



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу

КРАГУЈЕВАЦ, Епископа Саве, локал бр.12 А

Тел: 034/356-139

Посл. бр. ИИ 187/25

Дана 04.05.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, а извршни дужник Piva doo Beograd-Noví Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, дана 04.05.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак овог јавног извршитеља бр. ИИ 187/25 од дана 24.04.2026. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности најповољнијем понудиоцу са другог електронског јавног надметања Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, кога заступа адвокат Маринковић Рајко, ул. Булевар ослобођења 97/6, Нови Сад, и то парцеле које се све налазе у Катастарској општини Клока, Општина: Топола:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Износ укупне купопродајне цене у динарима
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.338.943,23
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	253.568,00
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	292.939,50
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	688.407,69

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, кога заступа адвокат Маринковић Рајко, ул. Булевар ослобођења 97/6, Нови Сад, да у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности плати понуђену цену :

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м2	Адреса	Преостали износи за уплату у динарима:
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.174.990,98
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	177.497,60
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	205.057,65
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	600.525,84

што укупно износи 2.158.072,07 динара, при чему тај износ представља износ купопродајне цене из става 2. овог Закључка умањен за износ положеног јемства, и то на депозитни рачун јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из

Крагујевца број: 325-9500500205303-43 који се води код ОТП банка Србија ад Нови Сад, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 187/25“ и позивом на број предмета ИИ 187/25.

IV Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у износу и року из трећег става овог закључка, а у вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока, закључком се оглашава да је продаја без дејства и јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, обзиром да није било других понудилаца. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у износу и року из трећег става овог закључка, а у вези парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока, непокретности ће бити додељене понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца, а то је Момчило Чумић, док других понудилаца није било.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 15.09.2025. године Основни суд у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, ради спровођења извршења на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИ 187/25 од 23.03.2026. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања.

Јавном извршитељу је дана 23.04.2026. године достављен извештај о електронском јавном надметању.

Увидом у наведени извештај, јавни извршитељ је утврдио да је јавно надметање било успешно, те да је најповољније понуде за све непокретности из става II овог закључка дао учесник Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. У вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока није било других уплата јемства на рачун Министарства правде Републике Србије, док се у погледу парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока понуду непосредно нижу од најповољнијег понудиоца дао учесник Момчило Чумић, док других уплата јемства није било.

Јавни извршитељ је накнадним увидом у закључак о додељивању непокретности од дана 24.04.2026. године утврдио да је одређен рок за уплату цене у року од 5 дана од дана пријема наведеног закључка, а да је чл. 173., став 6. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка, а све у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић

Д-на:

- електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља,
- најповољнијем понудиоцу,
- другом по реду понудиоцу,
- извршном повериоцу и извршном дужнику.